|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Решению Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак  муниципального района Сергиевский  №28 от «18» ноября 2014 года |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский**

**Статья 1.Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее в настоящем Положении – Налоговый кодекс РФ) на территории сельского поселения Кандабулак (далее в настоящем Положении – поселение) определяются ставки земельного налога (далее в настоящем Положении – налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. В настоящем Положении основные термины и понятия имеют следующее значение:

Налогоплательщики - организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом. В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Объект налогообложения - земельные участки, расположенные в пределах поселения, на территории которого введен налог.

Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства.

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октябрягода, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Юридические и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в течение налогового периода не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса РФ не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

5. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков, утвержденных постановлениями правительства Самарской области, по состоянию на 1 января календарного года подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievsk.ru> не позднее 1 марта указанного года.

**Статья 5.**

**Порядок определения налоговой базы и сроки представления**

**налогоплательщиками документов, подтверждающих право**

**на уменьшение налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Налогоплательщики, уплачивающие налог, на основании налогового уведомления, для подтверждения права на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ подают в налоговый орган заявление по месту нахождения земельного участка с приложением необходимых документов не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 6. Налоговые льготы**

* 1. На территории поселения предоставляются следующие налоговые льготы:
  2. Освобождаются от налогообложения:

- налогоплательщики, в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ;

- казенные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;

- специализированные областные некоммерческие организации.

* 1. Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам с детства в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 2 «Налоговые ставки».

* 1. Налогоплательщики, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, для подтверждения права на льготу подают в налоговый орган заявление по месту нахождения земельного участка с приложением необходимых документов, а налогоплательщики-организации для подтверждения права на льготу подают в налоговый орган одновременно с налоговым расчетом по авансовым платежам по налогу, налоговой декларацией по налогу, заявление с приложением соответствующих документов, подтверждающих право на льготу.

**Статья 7. Налоговая декларация**

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.